



**I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO**



PRIMERA SESIÓN ORDINARIA

03-01-2020

ACTA

01.- En la sala de sesiones de la I. Municipalidad de Vallenar, siendo las 09:00 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Cristian Tapia Ramos da la bienvenida a los Sres. Concejales y Concejala a la Primera, sesión del Concejo Municipal del año 2020, saluda a Secretaria Municipal quien actúa como Ministro de Fe y Secretaria Ejecutiva del Concejo.

ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON CRISTIAN TAPIA RAMOS
SR. CONCEJAL	DON VICTOR ISLA LUTZ
SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA
SR. CONCEJAL	DON PATRICIO NEIRA BRIZUELA
CONCEJALA	SRA. NORMA TORREJON VARELA
SR. CONCEJAL	DON LUIS VALDERRAMA MALTEZ

TABLA:

1. SALUDO SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO
2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA .
3. SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE PROPIEDADES.
4. CUENTA SR. ALCALDE
5. TEMAS VARIOS

1.- SALUDO PRESIDENTE DEL CONCEJO

Sr. Alcalde saluda a los presentes y deseándoles un exitoso año junto a sus familias.

Informa que para agilizar procesos, lo mismo que el año anterior, participará en forma permanente en las sesiones el Sr. Jorge Villalobos Rodriguez, Administrador Municipal.

Concejales agradecen y corresponden saludo del presidente.

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

01-	Intendencia Región de Atacama	Remite documento en que informa que no está permitido estacionar vehículos fiscales ni particulares en el frontis de la Intendencia.
-----	-------------------------------	--

Concejales toman conocimiento

02.-	Bomberos	Solicitan pago de colaciones adquiridas por asistencia forestal el día 13 de Noviembre en Hacienda Ventanas,
------	----------	--



Sr. Alcalde informa que en un encuentro para análisis de cómo se tomarán los incendios forestales, expresaron que la ONEMI se haría cargo de los gastos; por tanto, el Sr. Alcalde lo recordará a los encargados. Queda pendiente la respuesta a bomberos.

03.-	Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal	Informa en relación a solicitud de paso peatonal en calle Carlos Ditborn, se está desarrollando un proyecto de protección del talud en el sector que va desde Avda. Matta al cruce ferroviario e incluye el paso peatonal frente a la Villa los Olivos, además contempla mejoramiento del viraje hacia el sector Los Alemanes.
------	--	--

Sr. Alcalde solicita a Administrador analizar con el director de tránsito el tema y clarificar si ese espacio pertenece a vialidad.
Concejales recuerdan que se requiere semáforos en varios sectores de la ciudad.
Concejal Morales hace presente que en el sector habrá un conjunto habitacional, por tanto, es un buen argumento para un proyecto más amplio.
Se comenta la velocidad con que transitan los vehículos por la ciudad.

04.-	Departamento de Rentas Municipal	Solicita patente de alcoholes local NANTAI, el que se instalará en la carretera C-46 Hotel Park Inn by Radisson, los olivos ValLENAR.
------	----------------------------------	---

Se autoriza

Por unanimidad de los presentes, se aprueba patente de restaurant alcohol diurno nocturno, a nombre de NANTAI SPA, el que se ubicará en sector Ruta C-46 KM 4.5, Lote 15 Buena Esperanza, ValLENAR, Local Denominado "Nantai".

05.-	Bienestar Atención Primaria Salud Municipal	Solicita aprobación aporte institucional al Departamento de Bienestar, de 4 UTM, por socio para el 2020.
------	---	--

Concejo analiza las posibilidades y decide:

Por unanimidad de los presentes, se aprueba aporte de 3 UTM, para el financiamiento de las actividades de Bienestar Social del personal de los establecimiento de Salud Primaria Municipal, por cada afiliado activo durante el año 2020, en atención al Art.3, de la Ley N° 19.754.

06.-	Vecinos sector Torreblanca	Solicitan poner a plazoleta ubicada frente al CESFAM Joan Crawford; Nolvía Margarita Sepúlveda Torres, en recuerdo de una funcionaria del consultorio quien por años ejerció como técnico con gran profesionalismo. Recibió el cariño de los usuarios quienes desean recordarla de esta forma.
------	----------------------------	--



Concejo aprueba por unanimidad nominar "Plaza Nolvía Sepúlveda Torres" al espacio público ubicado frente al ex Consultorio Joan Crawford. El acuerdo se oficializará una vez informado el COSOC.

07.-	Junta de Vecinos Cachiyuyo	Informan que hay muchos vecinos postrados, por tanto, las urge tener una cama clínica que pueda rotar entre ellos, siendo un real apoyo para la familia su valor aproximado novecientos mil pesos incluyendo el colchón.
------	----------------------------	--

Concejales sugieren adquirir algunos en el municipio para facilitar, lo que es discutible.

La Organización está realizando actividades para reunir recursos.

Deciden aportar \$300.000.-

Por unanimidad de los presentes, se aprueba aporte de \$300.000.- (Trescientos mil pesos), a la Junta de Vecinos de Cachiyuyo, representada por su presidenta Sra. Luisa Villalobos Rojas, para financiar en parte la compra de catre clínico o colchones anti escaras, para ir en apoyo de vecinos postrados.

08.-	Hacienda Compañía	Informan que la sede comunitaria está casi lista pero se requieren otros materiales por valor de \$79.000.-
------	-------------------	---

Concejo analiza las posibilidades pero en razón de ser equitativos y con un presupuesto limitado, se debe responder que por ahora no es posible y adjuntar un presupuesto detallado de lo que se le ha aportado en materiales y mano de obra, en suma, es mucho más de lo que se apoya a otras organizaciones.

Se comenta la situación de uso de las sedes vecinales, algunas podrían lucrar; también sucede que las facilitan todos los fines de semana, para celebraciones constituyéndose en una fuente de ruido para los vecinos.

El Funcionario de Jurídico Sr. Juan Cortes informará cuáles sedes son municipales para revisar los comodatos.

3.- SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN PROPIEDADES:

Se presenta funcionario de Dirección Jurídica para solicitar acuerdo para iniciar regularización de dominio de terreno, en atención al Decreto ley 2695, trámite que se realiza en Bienes Nacionales.

- Pasaje O'Higgins, Los Alemanes, residente nunca inscribió el terreno en Bienes Raíces.
- Antofagasta 46: reside allí desde 1971.
- Eusebio Lillo N°1083: Hermanos desean se regularice a nombre de una hermana.
- Cachiyuyo Villa El Edén: Hay una puntilla, hay una área verde y quiere anexarla a su domicilio. Por tratarse de un Bien Nacional de uso Público se requiere informe del Departamento de Obras.
- Lautaro N°597: No se ha regularizado.
- Pedro León Gallo N°282.

Todos recibieron títulos pero no los inscribieron en el Conservador, trámite que debió realizar cada uno.

En el sector El Jilguero:



- Angélica Rojas Soto: No ingreso la carpeta
- Joel Rivera Gajardo
- Erika Leyton Alcayaga
- Participó en la visita el Concejal, Neira, Morales y Bogdanic.

Concejo autoriza la regularización de las personas pendientes.

Por unanimidad de los presentes, se aprueba autorización para regularizar propiedad en el Ministerio de Bienes Nacionales a través del Decreto Ley 2695 a las siguientes personas:

N°	NOMBRE	APELLIDOS	RUT	DIRECCIÓN	POBLACIÓN
1	ROSA ELENA	ROJAS ENCINA	5.965.172-2	PSJE.OHIGGINS N°15	CARRERA, SECTOR LOS ALEMANES
2	RAÚL	CHACANA TORRES	5.181.226-3	ANTOFAGASTA N°46	BAQUEDANO
3	EDITH	CASTILLO VELIZ	7.978.354-4	EUSEBIO LILLO N°1083	CARRERA
4	GABRIELA	URZÚA RAMÍREZ	6.650.068-2	LAUTARO N°597	CARRERA
5	CLARA	BARAHONA ORELLANA	6.997.266-7	PEDRO LEÓN GALLO N°282	CARRERA
6	ANGÉLICA MARÍA	ROJAS SOTO	13.017.542-2	SECTOR ELJILGUERO	RURAL
7	JOEL HERNAN	RIVERA GAJARGO	10.601.924-K	SECTOR ELJILGUERO	RURAL
8	ERIKA	LEYTON ALCAYAGA	7.163.962-2	SECTOR ELJILGUERO	RURAL

Sr. Juan Cortés informa que el Director Jurídico, Sr. José Díaz, presentó una consulta a Contraloría en relación al uso de recursos provenientes de patentes mineras. Contraloría lo definió como consulta destacada y emitió un dictamen al respecto como ejemplo, lo que "nos dio el favor en virtud de los antecedentes presentados", expresa.

Concejales agradecen la gestión, funcionario de Jurídico informa que enviará copia del dictamen a todas las direcciones.

Sr. Alcalde expresa que en los próximos días llamará a una conferencia de prensa para informar de las actividades de fin de año y este tema. Destacar que este año las actividades se realizarán sin dificultades, ello producto de la coordinación municipio, carabineros.

Agradece al funcionario el trabajo que será destacado.

4.- CUENTA SR.ALCALDE:

Escuela de verano:

Informa que llegó la invitación a las escuelas de verano.

- Concejal Isla participará en Viña del Mar
- Concejal Valderrama Viña del Mar
- Concejal Morales Pichilemu
- Concejala Torrejón Viña del Mar
- Concejal Neira podría ir Arica, lo confirmará.

Inauguración del Museo:

Administrador informa que debido a un retraso en la confección de vitrinas, la inauguración se traslada al 23 de Enero.

Concejala Torrejón consulta respecto al personal que trabajará en el Museo, Sr.Alcalde informa que se contrató una persona arquitecta con conocimientos de museología, además otra persona que ha trabajado en Domeyko en esa área, la arquitecta fue recomendada por la DIBAM Regional por sus conocimientos.



Concejal Neira sugiere invitar al embajador de Colombia a este evento, Sr. Alcalde lo hará personalmente.

Sra. Norma sugiere se haga una buena señalización para acceder al Museo. También recuerda el traslado del maray que está en Medio Ambiente.

5.-TEMAS VARIOS:

Acceso a carretera:

Concejal Morales presenta al Sr. Jorge Díaz, residente en Hacienda Compañía quien informa que han quedado aislados desde la carretera, no hay caletera, para llegar a sus domicilios deben ir contra el tránsito, obviamente carabineros los multa; se discute el tema y Sr. Alcalde se comunicará el Sr. Jorge Gutiérrez de vialidad, para buscar una solución al problema.

Cementerio:

Concejal Isla informa que en el cementerio se han producido hechos que atentan contra la dignidad de las personas, robos, asaltos; presenta una carta remitida por una usuaria de los servicios que fue maltratada por un trabajador de éste lugar. Sugiere que en el periodo estival se modifique el horario de atención, una hora más tarde en la mañana y lo mismo por la tarde.

Concejal propone instalar circuito cerrado de T.V. que no es caro.

Sr. Alcalde lo analizará con el encargado y definirán horario de invierno y verano. (Noviembre a Marzo y de Abril a Octubre).

Concejal Valderrama informa que visitó el cementerio y las condiciones de trabajo son muy inadecuadas. Sr. Alcalde informa que el diseño de las nuevas instalaciones está listo. El cementerio está en revisión en el Gobierno Regional visitarán el lugar.

Retiro de cables:

Concejal Isla plantea la necesidad de retiro de cables en desuso. Sr. Alcalde informa que hubo o hay un convenio con la Gobernación pero sólo Movistar retiró los cables.

Sr. Alcalde solicita a administrador, coordine con el Departamento Eléctrico el retiro de los cables cuelgan de los postes o tendido eléctrico.

Limpieza de calles:

Concejal Isla plantea que en el sector de Avda. Matta hay mucha brea, en Ramírez con Merced por ejemplo Atacama y Avda. Matta, son puntos más complicados. Se sugiere que la revisión sea más constante. Se informará a Medio Ambiente.

Comercio callejero:

Concejal Morales, expresa que en Avda. Matta fuera de la Estación hay un carro de comida que ha adosado materiales que se ven muy mal, especialmente porque es el ingreso a la ciudad.

Concejal Isla plantea el tema del comercio ambulante, el fin de año fue un caos, entiende la contingencia pero siente que el problema se agudizó. Sr. Alcalde recuerda que en todo el país, carabineros no fiscalizó debido a que eran víctimas de funas.



Sr. Alcalde informa que fue complejo lograr acuerdo con los feriantes, los buses y colectivos para definir espacios, los últimos días se cerró la calle lo bueno fue que a los comerciantes en general les fue muy bien porque la gente compró acá, incluso vinieron de Copiapó a comprar a nuestra ciudad.

Los puestos de la feria navideña se entregaron en forma gratuita.

Programa de actividades de verano:

Concejal Patricio Neira consulta cuándo se presentará el programa de fin de año, qué actividades y su costo. Sr. Alcalde expresa que en tanto esté listo se los remitirá.

Cenas Navideñas:

Concejal Neira Solicita información respecto a la entrega de cenas navideñas, se entregaron las 1000 cajas, que contenían?.

Sr. Alcalde expresa que solicitará a Directora de DIDECO que haga una exposición al respecto . Informa que las cajas contenían, un pollo, un pan de pascua, ½ litro de aceite, 1k de arroz , 1 bebida de 3 litros, 1 mayonesa todo esto suma \$15.000 por caja. Hubo problema con el pollo porque se acabaron en la comuna, por tanto quedarán pendientes para la semana siguiente.

Recursos de la venta de terreno:

Respecto de la venta del terreno, Concejal Neira solicita que cuando se logren los recursos se tenga presente la reparación del reloj centenario, cámaras de vigilancia.

Canil:

Concejal Neira en relación al canil, hace presente la necesidad de ampliar el canil existente, contratar más personal, porque a pesar de los esfuerzos aún hay perros en las calles.

Sr. Alcalde informa que en el canil hay aproximadamente 90 perros, ahora hay un nuevo programa de instalación de chips y esterilización de alrededor de 1500 perros. También es importante la educación al respecto.

Concejal Neira sugiere realizar una campaña potente, crear modos de publicitar y lograr adopción, entrenar perros para utilidad de la familia, un programa a ejecutar.

Intervención de escalinatas:

Concejal Neira consulta cuándo se realizará la intervención de las escalinatas; Administrador informa que en estos días se inicia con la de Avda. Matta, se trata de reposición y luminarias.

Concejal Morales acota que hay una pequeña escalinata en Los Alemanes, al costado de Sor Teresita, en malas condiciones.

Pago de arriendo mercado:

Concejal Morales solicita información respecto a los cobros del mercado, los locatarios no habrían tenido ventas suficiente debido a la contingencia, por lo que presentan dificultad para el pago de Diciembre, Enero y Febrero, sugiere un pago mínimo. Sr. Alcalde propone dejar exento los meses de Diciembre, Enero y Febrero. Se analizará esa posibilidad.



Se plantea la necesidad de mejorar el mercado desde lo físico hasta la estrategia de venta. Recuerdan que no accedieron a abrir hacia la calle Serrano por un bonito pasaje.

Multicancha Armonía:

Concejal Morales solicita cambio de la carpeta de la multicancha de la Junta de Vecinos Armonía. Está pendiente.

Restauraciones:

Concejal Morales recuerda en la restauración de la Vendimia habría un excedente de 9 a 10 millones que se utilizarían para reparar las piletas del bandejón Brasil. Se considerará la luz del reloj. Es una materia que deberá analizarse.

Paseo riverero:

Concejal Morales informa que se hizo un recorrido por el paseo ribereño junto al Concejal Neira y observaron que hay deterioro.

Sr. Alcalde expresa que se revisará el funcionamiento de áreas verdes. Solicita se presente un plan de reforestación, arboles, sacar cañas. Se informará a Medio Ambiente.

Paseo peatonal:

Concejal Bogdanic expresa su temor a que si se define peatonal el paseo Prat, se instalen allí los comerciantes ambulantes con las dificultades que ello genera. Sr. Alcalde expresa que eso no ocurrirá, se toman medidas para evitarlo.

Veredas y árboles:

Respecto a reparación de veredas, Concejal Bogdanic, solicita que se deje el espacio para colocar árboles, indica como ejemplo la subida a Baquedano y Carrera, sugiere sean ficus.

Multicancha Villa Juan López:

Concejala Torrejón consulta por la cancha de la Villa Juan López, Sr. Alcalde informa que va a ser reparada en su totalidad, será entregada al club deportivo.

Concejal Bogdanic puntualiza que es imprescindible que los proyectos consideren mantención, de otra manera se van deteriorando.

Concluye la sesión a las 11.30 horas.



NANCY FARFÁN RIVEROS
SECRETARÍA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

NFR/mvb.